



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia juridică, de disciplină și imunități

București, 27 februarie 2023
PL-x 455/2022

Către,

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii
specifice

Domnului Florin-Ionuț BARBU - PREȘEDINTE

Vă înaintăm, alăturat, **raportul preliminar** asupra *Proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil*, trimis Comisiei juridice, de disciplină și imunități cu adresa nr. PLx.455 din 1 septembrie 2022, înregistrat cu nr. 4c-13/680 din 5 septembrie 2022 și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice prin adresa cu nr. PLx.455/2022, înregistrat cu nr.4c-5/447/05.09.2022.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, inițiativa legislativă se încadrează în categoria legilor **ordinare**.

VICEPREȘEDINTE,

Alina-Elena TĂNĂSESCU





PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia juridică, de disciplină și imunități

București, 27 februarie 2023
PL-x 455/2022

RAPORT PRELIMINAR

asupra

Proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil

În conformitate cu prevederile art. 95 din *Regulamentul Camerei Deputaților*, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate, spre dezbateri în **fond**, cu **Proiectul de Lege pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil**, transmis cu adresa nr. PLx. 455 din 1 septembrie 2022, înregistrat la Comisia pentru agricultură cu nr. 4c-5/447/05.09.2022 și la Comisia juridică, de disciplină și imunități cu nr.4c-13/680/05.09.2022.

Senatul, în calitate de **primă Cameră** sesizată, a **adoptat** proiectul de lege în ședința din ziua de **29 iunie 2022**, cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din *Constituția României*, republicată.

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, potrivit prevederilor art.75 din *Constituția României*, republicată și ale **art. 92 alin. (9) pct.1** din *Regulamentul Camerei Deputaților*, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea *Legii nr.287/2009 privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare, în sensul instituirii unei durate minime obligatorii a arendării, urmărindu-se dezvoltarea domeniului agriculturii.

Consiliul Legislativ a **avizat favorabil** inițiativa legislativă, cu observații și propuneri, conform adresei cu nr.559 din 18 mai 2022.

Consiliul Economic și Social a **avizat nefavorabil** proiectul de act normativ, motivat, conform adresei cu nr.2817 din 10 mai 2022.

Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale a **avizat nefavorabil** proiectul de lege, cu **majoritate** de voturi, în ședința din ziua de 7 septembrie 2022, conform adresei cu nr.4c-6/524 din 8 septembrie 2022.

Guvernul României nu a transmis un punct de vedere referitor la această inițiativă legislativă, până în prezent.

Asociația pentru Monitorizarea Justiției a transmis Comisiei juridice, de disciplină și imunități o **scrisoare** referitoare la această inițiativă legislativă, înregistrată la Cabinetul Președintelui cu nr. 1/4007/MC în data de 19.10.2022 și la Cabinetul Secretarului general cu nr. 2/2990/CP în 20.10.2022.

În conformitate cu prevederile **art.62** și **art.64** din *Regulamentul Camerei Deputaților*, republicat, cu modificările și completările ulterioare, examinarea proiectului de lege a avut loc în **ședințe separate**.

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a dezbătut proiectul de lege în **ședința** din data de **4 octombrie 2022**.

La lucrările Comisiei, deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

În conformitate cu prevederile **art. 56** din *Regulamentul Camerei Deputaților*, republicat, cu modificările și completările ulterioare, la dezbaterile din cadrul ședinței a participat, în calitate de invitat, domnul Dragoș-Costin Telehuz, secretar de stat în cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate, membrii **Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice** au hotărât, cu **majoritate de voturi** (s-au înregistrat o abținere și 2 voturi împotriva), să transmită Comisiei juridice, de disciplină și imunități, un **raport preliminar de adoptare** a *Proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil*, cu **amendamentele admise** redactate în *Anexa* care face parte integrantă din raport.

În conformitate cu prevederile art. 62 și art. 64 din *Regulamentul Camerei Deputaților*, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat proiectul de lege în **ședința separată** din ziua de **27 februarie 2023**.

La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **majoritate de voturi**, să **aprobe un raport preliminar de adoptare** a *Proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil*, cu **amendamentele admise** din *Anexa nr. 1* și **amendamentele respinse** din *Anexa nr.2* la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, inițiativa legislativă se încadrează în categoria legilor **ordinare**.

VICEPREȘEDINTE

Alina-Elena TĂNĂSESCU



SECRETAR

Ladányi László-Zsolt

AMENDAMENTE ADMISE

(PLx. 455/2022)

Nr. crt.	Text Lege 287/2009	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autorul amendamentului)	Motivare
1.		<u>Titlul Legii</u> LEGE pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil	Nemodificat Aprobat: Comisia pentru agricultură Comisia juridică	
2.		Art. I.- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.505 din 15 iulie 2011, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Nemodificat Aprobat: Comisia pentru agricultură Comisia juridică	
3.	Art. 1837: Arendarea făcută pe durată nedeterminată Dacă durata nu este determinată, arendarea se consideră a fi făcută pentru toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă în anul agricol în care se încheie contractul.	1. Articolul 1837 va avea următorul cuprins: „ Art.1837.- Durata arendării Durata arendării este de minimum 7 ani și se consideră a fi făcută pe toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă. ”	1. Nemodificat Autor: Grup PSD Aprobat: Comisia juridică	
4.	Art. 1845: Caracterul executoriu Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie,	2. Articolul 1845 va avea următorul cuprins: „Art.1845.- Caracterul executoriu Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie,	2. Se elimină. Aprobat: Comisia pentru agricultură Comisia juridică	

	în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arende la termenele și în modalitățile stabilite în contract.	în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arende la termenele și în modalitățile stabilite în contract.”		
5.	Art. 1847: Interdicția subarendării (2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.	3. La articolul 1847, alineatul (2) va avea următorul cuprins: „(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității, cu excepția schimbului de utilizare a terenului între arendași. ”	Nemodificat Aprobat: Comisia pentru agricultură Comisia juridică	
6.	Art. 1848: Reînnoirea arendării (2) Dacă durata contractului de arendare este de un an sau mai scurtă, termenele de refuz al reînnoirii prevăzute la alin. (1) se reduc la jumătate.	4. La articolul 1848 alin.(2) se abrogă.	Nemodificat Aprobat: Comisia pentru agricultură Comisia juridică	
7.	Art. 1850: Cazuri speciale de încetare a contractului Contractul de arendare încetează prin decesul , incapacitatea sau falimentul arendașului.	5. Articolul 1850 va avea următorul cuprins: „Art.1850.- Cazuri speciale de încetare sau de menținere a contractelor (1) Contractul de arendare încetează prin incapacitatea sau falimentul arendașului. (2) În cazul decesului arendatorului, moștenitorii sunt obligați să mențină contractul de arendare pe durata încheiată cu arendașul.	3. Articolul 1850 va avea următorul cuprins: „Art.1850.- Cazuri speciale de încetare sau de menținere a contractelor “(1) Contractul de arendare încetează înainte de împlinirea termenului prin incapacitatea sau falimentul arendașului ori prin neplata arende în termenul prevăzut în contract.” <i>Autor:</i> Grup PSD Aprobat: Comisia juridică (2) Nemodificat Aprobat: Comisia pentru agricultură Comisia juridică	Departamentul Legislativ “(1) Contractul de arendare încetează înainte de împlinirea termenului prin incapacitatea sau falimentul arendașului ori prin neplata arende în termenul prevăzut în contract.”

		(3) În cazul vânzării terenului cumpărătorul este obligat să mențină contractul de arendare până la expirarea termenului de valabilitate.”	(3) Nemodificat Aprobat: Comisia pentru agricultură Comisia juridică	
8.		Art. II. - Durata contractelor de arendare în desfășurare încheiate în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rămâne valabilă până la expirarea acestora.	“Art. II. – Durata contractelor de arendare încheiate înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi rămâne valabilă până la încetarea acestora.” Autor: Grup PSD, AUR, UDMR, Minorități Aprobat: Comisia juridică	Consiliul Legislativ “La art. II, pentru un spor de rigoare normativă, recomandăm reformularea textului, astfel: “Art. II. – Durata contractelor de arendare încheiate înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi rămâne valabilă până la încetarea acestora.” Departamentul Legislativ “Contractele de arendare încheiate pe durată determinată anterior intrării în vigoare a prezentei legi produc efecte juridice până la data prevăzută în contract, iar cele încheiate pe durată nedeterminată, pe durata necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol le produce în anul agricol în care s-a încheiat contractul.”

AMENDAMENTE RESPINSE:

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor
1.	1. Articolul 1837 va avea următorul cuprins: „Art.1837.- Durata arendării Durata arendării este de minimum 7 ani și se consideră a fi făcută pe toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă.”	1. Articolul 1837 va avea următorul cuprins: „Art.1837.- Durata arendării Durata arendării este de minimum 10 ani și se consideră a fi făcută pe toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă.” <i>Autorul amendamentului:</i> <i>Florin-Ionuț BARBU, deputat PSD</i> <i>Adrian-Ionuț CHESNOIU, deputat PSD</i> <i>Florian-Emil DUMITRU. deputat PNL</i> Aprobat: Comisia pentru agricultură	
2.	1. Articolul 1837 va avea următorul cuprins: „Art.1837.- Durata arendării Durata arendării este de minimum 7 ani și se consideră a fi făcută pe toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă.”	1. Se elimină. Grup USR	
3.	3. La articolul 1847, alineatul (2) va avea următorul cuprins: „(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității, cu	3. Se elimină. Grup USR	

	excepția schimbului de utilizare a terenului între arendași.”		
4.	5. Articolul 1850 va avea următorul cuprins: „Art.1850.- Cazuri speciale de încetare sau de menținere a contractelor (1) Contractul de arendare încetează prin incapacitatea sau falimentul arendașului.	4. Articolul 1850 va avea următorul cuprins: „Art.1850. - Cazuri speciale de încetare sau de menținere a contractelor (1) Contractul de arendare încetează prin incapacitatea sau falimentul arendașului, sau prin neplata arendei în termenul prevăzut în contractul de arendare. <i>Autorul amendamentului:</i> <i>Florin-Ionuț Barbu, deputat PSD</i> <i>Aprobat:</i> Comisia agricultură	
5.	5. Articolul 1850 va avea următorul cuprins: „Art.1850.- Cazuri speciale de încetare sau de menținere a contractelor (1) Contractul de arendare încetează prin incapacitatea sau falimentul arendașului.	5. Se elimină. Grup USR	
6.	Art.II. - Durata contractelor de arendare în desfășurare încheiate în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rămâne valabilă până la expirarea acestora.	Art.II. - Durata contractelor de arendare în desfășurare încheiate în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rămâne valabilă până la expirarea acestora, după intrarea în vigoare a prezentei legi. <i>Aprobat:</i> Comisia agricultură	